|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Váš dopis zn.  Správa železnic, státní organizace  Stavební správa západ  Sokolovská 1955/278  190 00 Praha  MO Atelier s.r.o.  Procházkova 634/9  147 00 Praha 4 | 869/2020-SŽDC-SSZ-ÚT1 |  |  |
| Ze dne | 15.1.2020 |  |  |
| Naše zn. | 3644/2020-SŽDC-OŘ PLZ-ÚT |  |
| Listů/příloh | 3/6 |  |
|  |  |  |
| Vyřizuje | Lenka Šedivcová |  |
| Telefon | +420 972 524 338 |  |
| Mobil | +420 724 450 304 |  |
| E-mail | [sedivcovaL@szdc.cz](mailto:sedivcovaL@szdc.cz) |  |
|  |  |  |  |
| Datum | 3. února 2020 |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Plzeň k projektové dokumentaci k provádění stavby (PDPS): „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Veselí nad Lužnicí“**

Oblastní ředitelství Plzeň posoudilo shora uvedenou projektovou dokumentaci k provádění stavby (PDPS) zpracovanou firmou:

MO Atelier s.r.o., Procházkova 634/9, 147 00 Praha 4

K předložené PDPS předkládá Oblastní ředitelství Plzeň připomínky jednotlivých odborných správ a odborů.

**Připomínky SEE Plzeň**

Vyjádření viz. příloha.

Po telefonické konzultaci s objednatelem PD (Ing. Edelmannová) SEE nadále požaduje výměnu stávajících dveří do rozvodny NN.

Podepsal Viktor Jan dne 30.1.2020

**Připomínky SMT Plzeň**

**Souhlasím**

Podepsal Klimeš Josef, Ing. dne 28.1.2020

**Připomínky SSZT CBE**

SSZT České Budějovice spravuje ve výpravní budově zařízení v 1.NP:

V místnosti 01-23 - kancelář venkovního výpravčího, kde je umístěno sdělovací zařízení, bezobslužné pracoviště JOP venkovního výpravčího, IP telefonní zapojovač, monitor kamerového systému, velkoplošné monitory informačního systému.

V místnosti ČD-Telematiky 01-16 - rozhlasové zařízení INISS, část kamerového systému, informační zařízení pro cestující, zařízení EPS, EZS.

V místnosti 01-06 - vestibul pro cestující - reproduktory rozhlasového zařízení, velkoplošné monitory informačního zařízení pro cestující, kamery, v osobní pokladně velkoplošné monitory informačního zařízení.

Na fasádě budovy - venkovní reproduktory rozhlasového zařízení, tabule informačního systému, venkovní hodiny, kamery pro sledování nástupiště, radiomajáky - informační zařízení pro nevidomé občany, kamera K19 - vchod do vestibulu budovy.

V budově je zřízena strukturovaná kabeláž sloužící pro připojení zařízení hlasových a datových služeb.

K dokumentaci máme následující připomínky:

1. Zařízení v místnostech jsou vesměs zařízení počítačová, která nesmí pracovat v prašném prostředí. Při provádění stavebních prací ve výše uvedených místnostech proto požadujeme zajištění účinné ochrany zařízení přes prachem. Konkrétní řešení navrhne zhotovitel prací.

Ano.

1. Protože všechna vyjmenovaná zařízení musí být kromě uzavřených rekonstruovaných místností v nepřetržitém provozu, musí zhotovitel zajistit napájení těchto zařízení i v době rekonstrukce elektroinstalace v objektu.

Ano, s tím je počítáno.

1. Před zahájením obnovy fasády objektu požadujeme svolání místního šetření, na kterém musí být dohodnutý postup odpojování a demontáže venkovních prvků sdělovacího zařízení. Odpojení zařízení provedou zaměstnanci SSZT Č. Budějovice, při vlastní demontáži (zejména u těžších a objemnějších prvků, jako jsou informační tabule) předpokládáme spolupráci se zhotovitelem.

Toto je v kompetenci dodavatele stavebních prací.

1. Dále upozorňuji, že v celé délce 1. nástupiště se nachází kabelovod, kudy jsou vedeny veškeré kabely zabezpečovacího a sdělovacího zařízení na zhlaví směr Soběslav (Doňov) a dále na trať. Poklopy kabelovodu nesmí být při stavbě poškozeny.

Nezasahujeme do nástupiště.

Po výběru zhotovitele stavby předpokládáme svolání místního šetření k vlastní demontáži zařízení ve správě SSZT Č. Budějovice, umístěného na budově.

Podepsal Kunz Karel, Ing. dne 29.1.2020

**Připomínky ST CBE**

ST České Budějovice nemá žádných zásadních připomínek k uvažované rekonstrukci. Jedná se převážně o úpravy uvnitř objektu včetně opravy fasády, střechy a dalších konstrukcí.

1. V TZ je uvedeno, že při všech stavebních činnostech bude dodržen volný schůdný a manipulační prostor u krajní koleje. Toto je potřeba bezpodmínečně dodržet. ano
2. Požadujeme dodržet napojení dešťové i splaškové do stávajících kanalizací.

Ano, s tím je v PD počítáno.

1. Případně dotčený povrch nástupiště a okolních pozemků musí být po dokončení stavebních prací uveden do původního stavu.

Ano, do nástupiště se nezasahuje, na okolní pozemky se nezasahuje s výjimkou místa stávající kotelny. Toto řešeno v PD.

Podepsal král Pavel, Ing. dne 22.1.2020

**Připomínky ÚŘP - odbor technologie**

Požadujeme splnit připomínky PO Tábor uvedené ve vyjádření "ÚŘP - PO Tábor".

2017174\_D\_01\_01\_083\_2np\_zam

1. Připomínáme, že OŘ Plzeň, úsek řízení provozu požaduje v budově zřídit zasedací a školící místnost pro cca 20 zaměstnanců. Tuto připomínku uplatňovalo OŘ Plzeň, úsek řízení provozu již ve stupni dokumentace ZP.

Zapracováno.

Podepsal Sekyra Jan, Ing. dne 29.1.2020

**Připomínky ÚŘP – PO Tábor**

1. Nesouhlasíme s umístěním kanceláře odborů vedle dopravní kanceláře jak bylo uplatňováno a přislíbeno již v předchozím projednávání dokumentace. V případě zrušení kanceláře odborů, by bylo možno rozšířit šatnu.

ZMĚNENO POPISEM.

Místnost 1.32 – v tabulce místností označena jako *„kancelář odbory“* v plánu však evidováno jako *„šatna“* – v tabulce má být také šatna.

1. Zrušit dveře mezi zádveřím a dozorci výhybek (01.27 / 01.29).

TENTO POŽADAVEK MĚL BÝT VZNESEN PŘI TVORBĚ DSP (ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČNÍM).

Vzhledem rozsahu plánovaných úprav (bourací a stavební práce, obnova  elektroinstalace, vodoinstalace, datové přípojky, topení atd.)  jsme přesvědčeni  o nemožnosti vykonávání dopravní služby v tomto prostoru během přestavby.

Navrhujeme přemístění pracoviště výpravčího vnější služby po dobu přestavby mimo staveniště a to buďto do mobilní buňky, nebo do jiné vhodné místnosti (např. místnost bývalé úschovny  zavazadel  CD).

Podepsal Vodák Milan dne 21.1.2020

**Připomínky ÚT - CBE - ekolog**

1. Předložená předmětná PDPS se týká rekonstrukce výpravní budovy v žst. Veselí nad Lužnicí. Ustanovení v části B.6 - životní prostředí a části E.1 - závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů jsou závazná a platná v daném rozsahu.

Ano.

1. Po ukončení rekonstrukce bude samotný objekt včetně okolního prostranství prostý jakékoliv ekologické zátěže v oblasti odpadového hospodářství a veškeré vzniklé odpady se stávají majetkem zhotovitele stavby, který bude nakládat s odpadem dle zákona o odpadech v souladu s vyhláškou o nakládání s odpady v platném znění.

Ano.

Podepsal Brázda Emil dne 30.1.2020

**Připomínky ÚT - CBE - energetika**

1. S předloženou dokumentací souhlasím. Před připojením staveništního rozvaděče s měřením spotřeby je nutná dohoda se Správou elektrotechniky a energetiky a uzavření smlouvy se SŽE o připojení k Lokální distribuční soustavě železnice.

V kompetenci dodavatele stavebních prací.

Podepsala Donátová Božena dne 28.1.2020

**Připomínky ÚT - PLZ - OPS**

1. OPS souhlasí za předpokladu respektování připomínek ostatních vyjadřovatelů.
2. Rozdělit měření spotřeby energie dle připomínky č. 33.

Viz 33.

Podepsala Šedivcová Lenka dne 3.2.2020

**Připomínky SPS Plzeň**

1. Střecha – chybí výkres krovu nad 2 NP nový stav (ocelová podpěrná konstrukce krovu).

BUDE DOPLNĚN.

1. Střecha kryté nástupiště – doplnit výměnu hnilobou napadeného bednění, položit novou krytinu (ocelový plech s povrchovou úpravou).

NEBYLO POŽADOVÁNO, POŽADAVEK BYL POUZE NA NÁTĚR KOVOVÝCH PRVKŮ.

Výdřeva je vyhnilá a je nutné přístřešek celkově rekonstruovat. Budeme na tomto trvat. Požadujeme zapracovat do rozpočtu opravy oplechování a bednění u  prostupů trakčních stožárů.

1. Oprava fasády – kovová větrací dvířka do sklepů – nutno repasovat a doplnit pletivo + nátěr.

V PD řešeno.

1. Elektroinstalace – stávající rozvaděče na fasádě požadujeme vyměnit za nové. Upravit rozvaděče dle umístění dle případné změny dispozice a PBŘ. Požadujeme měření spotřeby el. energie dle jednotlivých uživatelů a technologických zařízení – kotelna, vzduchotechnika, stávající výtahy.

Ze strany zadavatele byl požadavek na ponechání rozvaděčů na fasádě beze změny.

Rozvaděče nesplňují normový stav – požadujeme výměnu (jsou zastaralé).

1. Chybí dokumentace orientačního systému pro cestující (dle TNŽ a směrnice č. 118).

NEBYL POŽADAVEK.

Orientační systém je nutno doplnit kvůli změně dispozice I. NP.

1. Chybí dokumentace informačního systému pro cestující.

NEBYL POŽADAVEK.

1. Chybí dokumentace plynové přípojky.

NENÍ NUTNÉ ZPRACOVÁVAT DOKUMENTACE NA PLYNOVOU PŘÍPOJKU, NAPOJUJEME SE NA STÁVAKJÍCÍ VNITŘNÍ ROZVOD.

Stávající plynová přípojka končí ve skříni v obvodové stěně k ulici v objektu stávající kotelny, která bude zdemolována. Není patrný nový rozvod do nové kotelny v suterénu ani umístění HUP a plynoměru.

1. Chybí výkres – PBŘ, Komín, Hromosvod, EZS a EPS, Situace se zákresy sítí.

BUDE DOPLNĚNO.

1. Upravit dispozici kotelny z důvodu možnosti přístupu k ovládání okna do ulice. Z PD není patrné, jak bude vytápěná část I. NP, která je označena, že není součástí projektu, ale je nyní vytápěná ze stávající kotelny. Požadujeme dopracovat.

PROVĚŘÍME.

1. Ve všech WC nesouhlasíme se zhotovením dělících příček z eloxovaného hliníku, chybí přebalovací pult u veřejných WC v 1. NP.

DŮVOD? PŘEBALOVACÍ PŮLT DOPLNĚN.

1. U vstupních dveří z ulice a výstupu na nástupiště z vestibulu, doporučujeme zvážit možnost umístění posuvných dveří na vnitřní stranu stěny. Je-li Vámi navrženým řešením sledováno zachování rázu fasády požadujeme toto doložit a zdůvodnit. ANO, ZACHOVÁVÁME JEDNOTKY RÁZ BUDOVY, PROTO TOTO ŘEŠENÍ.
2. Požadujeme dopracovat, jak bude řešeno uzavření vstupu z prostoru 01.02 do 01.08. Z dokumentace toto není patrné.

NEBYL POŽADAVEK, STANDARTNĚ JE TO ŘEŠENO ROLETOU.

Pokud to bude řešeno roletou musí to být někde popsáno a zapracováno do PD elektroinstalace + PBŘ + EZS – požadujeme dopracovat.

1. Požadujeme prověřit, zda je z bezpečnostního hlediska správně, že do pokladen a místnosti 01.07, kde jsou umístěny trezory, jsou dva vstupy.

POŽADAVEK ZADAVATELE.

1. Požadujeme zrušit dveře mezi 01.30 a 01.32.

PROČ NEBYLO POŽADOVÁNO PŘED ZPRACOVÁNÍM DPS?

1. Požadujeme pro prostory Správy železnic a dopravců (Českých drah) zpracovat systém generálního klíče.

NEBYLO POŽADOVÁNO.

1. Do projektové dokumentace elektroinstalace, vytápění zahrnout prostory v PD označené jako že nejsou součástí PD, ale budou připojeny na rozvody ve VB.

PROVEŘÍME.

Obecně – tyto prostory jsou napojeny vedením ze stávajících rozvaděčů, napojení se nemění.

Napojení na rozvody ÚT se určitě mění (stávající kotelna se demoluje) – požadujeme dopracovat.

A. Příprava k napojení do dálkové diagnostiky DDTS

Kotelna, vzduchotechnika, výtahy, EZS a EPS

PŘEDÁNO ZPRACOVATELI ČÁSTI ELEKTRO K VYJÁDŘENÍ.

1. Rozdělit měření spotřeby el. energie dle následujícího návrhu:
2. SŽDC

* prostory pro zajištění provozu dopravy
* kanceláře PO přízemí   
  + zázemí pro služební prostory a kanceláře (WC, šatny, odpočinek, kuchyňka)
* kanceláře PO 1. patro
* prostory pro technologii   
  SSZT zabezpečovací  
  SSZT sdělovací + TÚDC
* osvětlení kolejiště, (zařízení ve správě SEE)   
  ohřev výhybek (zařízení ve správě SEE)  
  osobní výtahy (SPS)
* kotelna   
  + vzduchotechnika
* prostory pro cestující veřejnost – vestibul, čekárna, WC   
  (osvětlení přístřešku, nápis…)  
  informační systémy

1. Pro dopravce

* pokladny - více dopravců + zázemí = (WC, šatny, odpočinek – kuchyňka)
* připravit rozvody elektro + datové pro případného dalšího dopravce.

1. Společné prostory dopravy a dopravců.
2. Služby

* Delikomat &…

1. Pronajímatelné prostory pro externí subjekty.
2. Společné prostory k bytům – schodiště, půda, sklep.
3. Samostatné měření bytů č. 1, 2 a 3.
4. Další napájené objekty mimo výpravní budovu.

Podepsal Bouček Václav, Ing. dne 29.1.2020

**Připomínky SŽDC - SŽE Plzeň CB**

PŘEDÁNO ZPRACOVATELI ČÁSTI ELEKTRO K VYJÁDŘENÍ.

1. Navrhovaná řešení a úpravy elektrických rozvodů musí z hlediska LDSž umožňovat jednoznačné rozúčtování spotřeby za odebranou el. energii jednotlivým složkám SŽDC, s.o., ČD a.s. a ostatních komerčně využívaných prostorech externím nájemcům, kterým je dodávka el. energie realizována na základě udělených licencí ERÚ na distribuci a obchod s elektřinou. Při úpravách a realizaci nových odběrných míst v rekonstruovaných budovách musí zapojení jednotlivých měřících souprav odpovídat „Připojovacím a technickým podmínkám připojení k Lokální distribuční soustavě železnice“. Instalované elektroměry musí být dodány v rámci stavby s potřebnými doklady o ověření.
2. Pokud bude zařízení staveniště v obvodu žst. Veselí nad Lužnicí v průběhu výstavby připojeno na stávající rozvody elektrické energie LDSž , je nutno dodržet následující postup: Podmínky připojení odběrného místa je nutno projednat se správcem a provozovatelem elektrických rozvodů v místě připojení odběrného místa tj. s OŘ Plzeň, Správou elektrotechniky a energetiky a současně z hlediska smluvního ošetření odběru el. energie rovněž se SŽE, ÚS Plzeň.

Toto je v kompetenci dodavatele stavebních prací.

Podepsal Vojta Zdeněk dne 28.1.2020

**Připomínky SŽDC - SŽG Praha IG**

V lokalitě dotčené rekonstrukcí se nenachází žádný z bodů ŽBP ani státní nivelační sítě.

Podepsal Křížek Rudolf, Ing. dne 21.1.2020

**Připomínky SŽDC - TÚDC Praha**

Za TÚDC se vyjadřuje pan Ing. Texler (tel.: 602 544 098). Vyjádření bude zasláno v požadovaném termínu přímo investorovi.

Podepsala Bednaříková Dagmar, Bc. dne 29.1.2020

**Připomínky ÚE – SOČ – prodeje a byty**

Eviduji NS 2978002108, byt č. 3, (Novotný Luboš) platnost do 30.4.2020.

NS 2978002008, byt č. 2, (Bárta Miroslav) na dobu neurčitou.

Byt č. 1 – neobsazen.

1. Požadujeme informaci o zahájení stavby nejpozději 6 měsíců před jejím zahájením, aby bylo možné nájemní smlouvy včas vypovědět na základě zákonných výpovědních lhůt.

Toto není v kompetenci projektanta.

Podepsala Jánská Barbora, Ing. dne 28.1.2020

**Připomínky ÚE – SOČ - pronájmy**

Ve výpravní budově Veselí nad Lužnicí evidujeme tyto nájemní smlouvy:

2977101012 ČD Telematika a.s.- kancelář - 1P11, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

2978350117 Veselá Jaroslava - prodejní stánek PNS - místnost 0P12, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

8011000416 České dráhy, a.s. (50-ti letá smlouva) - obsazenost zasíláme přílohou. Je nezbytné zajistit náhradní prostory pro prodej jízdenek po dobu rekonstrukce. Ostatní prostory budou buď přerušeny, nebo ukončeny.

1. Požadujeme včasné informování o zahájení stavebních prací, aby bylo možné zaslat výpověď nebo jednat o přerušení smluv.

Toto není v kompetenci projektanta.

1. Předpokládáme, že místnost 01.16 obsadí ČD-Telematika a.s. jako kancelář a náhrada za současný prostor dle výše uvedené smlouvy.
2. Paní Veselá projevila zájem o provozování občerstvení v prostorách 01.08 - 01.11. Předpokládáme, že tyto prostory budou připraveny k obchodnímu účelu a jejich konkrétní využití bude určeno dle matice služeb vyplývající z koncepce při nakládání s nemovitostmi os. nádraží - výběr dle veřejné soutěže.

 Toto není v kompetenci projektanta.

1. Místnosti 01.12 - 01.14 byly původně určeny Úřadu práce, který ale neakceptuje výši nákladového nájemného. Tyto místnosti budou proto připraveny jako komerční kanceláře a v případě, že se nepodaří obsadit, bude obnoveno jednání se složkami státu příp. kraj, město.

Toto není v kompetenci projektanta.

1. Ve vestibulu požadujeme připravenost pro dva automaty na kávu (el. přípojka, voda - samostatně měřeno). Dále je vhodné připravit datové a el. připojení pro případný bankomat - volně stojící.
2. Na zvážení je připravenost pro jízdenkový automat (data + el.), pro případ vstupu dalšího dopravce.
3. V 2.NP je zakresleno několik kanceláří, které budou nabízeny veřejnou soutěží ke komerčnímu účelu.

Toto není v kompetenci projektanta.

Podepsal Zdeněk František, Bc. dne 23.1.2020

**Připomínky ÚT – CBE – požární ochrana**

S rekonstrukcí souhlasím při dodržení PBŘ a dodatku PBŘ v příloze.

OK.

Podepsal Beránek Bohumil dne 31.1.2020

**Vzhledem k zásadním nedostatkům předložené dokumentace ve vztahu k požadavkům Správy železnic, státní organizace, nelze předloženou dokumentaci považovat za projednanou a odsouhlasenou. OŘ Plzeň požaduje dokumentaci dopracovat a předložit k novému vyjádření.**

**Upozorňujeme, že Oblastní ředitelství Plzeň není auditorem této dokumentace a toto souhrnné stanovisko nenahrazuje odpovědnost schvalovatele za schválení projektové dokumentace a za podmínky uvedené ve schvalovacím a posuzovacím protokolu investora stavby.** Odpovědnost za předložené dílo zůstává na zhotoviteli předložené dokumentace.

Souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Plzeň se týká stavby (nebo její části) pouze v rozsahu dle předložené dokumentace a všechny případné změny musí být opětovně projednány.

Souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Plzeň nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlas, případně jiná opatření dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy nebo jinými nařízeními provozovatele dráhy a investora.

Oblastní ředitelství Plzeň požaduje dodat - nejpozději při předání staveniště zhotoviteli - jedno vyhotovení schválené projektové dokumentace v tištěném provedení.

Tento požadavek vyplývá z povinností správce železniční dopravní cesty, na kterou byla stavba projektována a bude realizována.

Ing. Radek Makovec

ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

**Přílohy**

Příloha A – SEE – Vyjádření

Příloha B – SEE – Situace

Příloha C – SŽDC – TÚDC Praha – Vyjádření ČD-T CB

Příloha D – SŽDC – TÚDC Praha – Vedení TÚDC

Příloha E – SŽDC – TÚDC Praha – Podmínky TÚDC

Příloha F – ÚT – CBE – požární ochrana – Technické doplnění stávajícího PBŘ